



1. číslo, ročník 2022

www.jurinka.xf.cz

Úvodní slovo

Vše je jinak. Už je to přibližně dva roky, co vyšlo poslední číslo Juřinského zpravodaje. S příchodem COVIDU, jako by se svět změnil – zastavil. Byl utlumen veškerý kulturní a společenský život. Mnoho akcí muselo být zrušeno, i když byly již kompletně připraveny, některé naopak musely být upraveny do takové podoby, aby se vůbec mohly uskutečnit. Tato omezení se bohužel nevyhnula ani Juřince. Každá doba však přináší své krásné momenty. Vzpomínám si, jak mnoho lidí i na Juřince začalo v počátcích epidemie šít roušky, kdy se o kusy navíc mohli podělit v rámci našeho Juřinského Rouškovníku. Proběhlo i pár krásných improvizovaných akcí. Vzpomeňme třeba na proměnu tradičního pochodu broučků v akci „Lampion do každého okna“ atp. Osobně doufám, že situace se začíná pomalu obracet k lepšímu a že i z COVIDu se časem stane něco, s čím se naučíme žít a vše se začne vracet do starých známých kolejí. I když nutno si přiznat, že některé věci se možná již nikdy nevrátí. Budeme zkrátka žít v novém „normálu“.

Pevně doufám, že již brzy se budeme moci společně setkat tváří v tvář na tradiční Veřejné schůzi, než se tak stane, rozhodli jsme se alespoň vydat nové číslo občasníku

Juřinský zpravodaj, kde Vás chceme informovat o nejdůležitějších počinech, které se od poslední Veřejné schůze udály a o událostech, které nás teprve čekají.

Předně bych chtěl říci, že je za námi hodně práce, i když na rozdíl od minulého volebního období je to práce, která není tak vidět. Podařilo se dotáhnout do finální podoby projektovou dokumentaci na výstavbu technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů a dětského hřiště v dolní části Juřinky. Dále se úspěšně dokončila projektová dokumentace na „Sportovně – kulturní areál TJ Juřinka“. První krok jsme udělali i pro přípravu vybudování chodníků v dolní části Juřinky a to podél krajské komunikace ke „Střelnici“, vznikla tedy studie obsahující čtyři varianty řešení, na kterou se dále naváže projektováním. V neposlední řadě v letošním roce bude probíhat projektování opravy a rozšíření chodníků i v horní části Juřinky a to od Točny MHD k zastávce Juřinka rozcestí.

Bohužel projektování je dlouhá cesta, je však nezbytnou podmínkou dalších investic. Už letos budeme moci pozorovat výsledky prvního projektování. Bude zahájena výstavba technické infrastruktury v dolní části Juřinky a to hned začátkem jara.

Velmi si přeji, aby se podařilo v průběhu příštích let dostat do stavu „realizace“ i akci rekonstrukce „Sportovně – kulturního areálu TJ Juřinka. Tato investice má již kompletní projektovou dokumentaci a je vydáno platné stavební povolení. Nyní bude jen záležet, zda se podaří najít zdroje pro financování celé této akce, jejíž předběžný rozpočet je 47 mil. Kč. Hledají se tedy i způsoby zapojení dotačních titulů. Pevně však věřím, že nové zázemí TJ nakonec vznikne, protože si jej Juřinka zaslouží. Neustále se totiž rozšiřujeme, daří se zde budovat komunitní život díky velké řadě kulturních a sportovních akcí a je tak nesmírně důležité mít místo, kde se můžeme v důstojném prostředí všichni setkávat.

Dovolte mi Vám závěrem ještě popřát krásný a úspěšný rok 2022 a popřát nám všem aby to byl rok lepší než ten minulý a rok, který nám umožní se potkávat již během tradičních kulturních akcí tady na Juřince.

Za Osadní výbor Juřinka

Tibor Mičunek

O činnosti osadního výboru (reflexe proběhlých investic)

V krátkosti se pojdme podívat na investiční akce, které proběhli od poslední veřejné schůze, jež se konala 3. 6. 2019

V roce 2019 proběhly úspěšně tyto investiční akce:

- Velkoplošná oprava komunikace Juřinka – Hrb III etapa včetně

Zlámance v celkové výši 1.764.909 Kč

- Oprava dešťové kanalizace podél komunikace Juřinka Hrb vyšla na 468.585 Kč
- Instalace nových LED světel 1.500.164 Kč
- Velkoplošná oprava komunikace k č.p. 123 274.850 Kč.

Celkové investice v roce 2019 pak činili 4.008.528 Kč.

V roce 2020 proběhly úspěšně tyto investiční akce:

- Oprava autobusové zastávky MHD Juřinka, u mostu 448.205 Kč
- Oprava místní komunikace „Paseky“ 265.574 Kč
- Oprava veřejného osvětlení – nové rozvaděče 65.100 Kč
- Oprava odvodnění u zastávky Juřinka, Hrb 124.065 Kč

Celkové investice v roce 2020 pak činily 902.935 Kč.

V roce 2021 proběhly úspěšně tyto investiční akce:

- Oprava dešťové kanalizace Juřinka, Hrb – druhá část 108.539 Kč
- Vánoční výzdoba – nové vločky 145.000 Kč
- TJ Juřinka – přeložka ČEZ – v rámci připravované akce rekonstrukce „Sportovně – kulturního areálu TJ Juřinka 159.166 Kč



- Technická infrastruktura Juřinka - přeložka CETIN 442.017 Kč
- Technická infrastruktura Juřinka - přeložka VN 1.050.700 Kč

Celkové investice v roce 2021 pak činily 1.905.700 Kč

Připravované projekty

Informace o Sportovně kulturním areálu TJ Juřinka

V loňském roce byly dokončeny všechny projektové práce a na začátku letošního roku bylo vydáno platné stavební povolení. V letošním roce tedy již nic nebrání



k vyhledání vhodných dotačních titulů. Vzhledem k poměrně značné finanční náročnosti celého projektu, kdy odhadovaná projektová cena se pohybuje okolo 49 milionů korun. Dá se samozřejmě předpokládat, že soutěží se podaří cenu snížit, i přesto se bude jednat o jednu z největších a nejnáročnějších investic v dějinách Juřinky. Z tohoto důvodu se jeví jako velmi vhodné vyhledat dotační výzvu, díky které by se podařilo celou investici zafinancovat. A to je úkol pro tento rok.

Hledat možnosti financování této investiční akce tak, aby se mohla v příštích letech realizovat. Věřím, že se to podaří a Juřinka tak bude moci získat důstojné místo pro sportování místních borců z TJ a zároveň místo pro setkávání všech generací při konání kulturních akcí. Níže si můžeme připomenout vizualizaci našeho projektu.

Již tento rok dojde k realizaci výstavby technické infrastruktury (vybudování sítě, chodníků a komunikací). Samotný prodej

Stavební parcely jsou k dispozici jen fyzickým osobám, kdy každý uchazeč může koupit pouze jeden pozemek a zavazuje se plnit plošné architektonické regulativy, které byly pro danou lokalitu schváleny. Zájemci o pozemek mohou podávat přihlášky do elektronické aukce do 31.3.2022

Mezi schválené regulativy patří:

- uliční čára je stanovena ve vzdálenosti 6,5 m od hranice pozemku
- půdorys – obdélník a z něj odvozené tvary např. „L“, „U“
- výšková hladina rodinného domu – výška střechy od rostlého terénu max. 9 m
- typ střechy rodinného domu – sedlová, pultová, přípustná je rovná řešená jako zelená – vegetační
- sklon sedlové a pultové střechy rodinného domu – od 35°
- nepřípustné druhy zástavby – bungalov (přízemní stavba pro bydlení se šikmou střechou), mobilheim, maringotka apod.
- oplocení hraničící s pozemními komunikacemi nebo s veřejným prostranstvím – výšková hladina do 1,4 m, alespoň částečná průhlednost (min. 30%)
- barevnost fasád – bílé nebo pastelové barvy s možností kombinace s přírodními materiály, nepřípustné jsou zejména výrazné „anilínové“ barvy
- vytvoření minimálně dvou parkovacích

stání pro osobní automobily na vlastním pozemku

- umístění sjezdu na pozemek je dané projektem "Technická infrastruktura pro plochu bydlení v k. ú. Juřinka"

Pro případ nedodržení stanovených regulativů bude sjednána smluvní pokuta ve výši 300 000 Kč za každé jednotlivé porušení.

Kupující se zaváže, že minimálně 10 let od zápisu rodinného domu do katastru nemovitostí bude přihlášen k trvalému pobytu ve Valašském Meziříčí, a to pod smluvní pokutou 50 000 Kč

Dále je kupující povinen zahájit výstavbu rodinného domu nejpozději do 24 měsíců od kolaudace technické infrastruktury. Zahájením výstavby se rozumí den nabytí právní moci souhlasu stavebního úřadu pro stavbu. V případě, že v uvedeném termínu nebude stavba zahájena, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit a kupující je povinen pozemek vrátit bez vad, včetně vad právních. Zároveň je prodávající oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 60 000 Kč.



Kupující je povinen provést zápis realizovaného rodinného domu s minimálně jednou bytovou jednotkou do katastru nemovitostí nejpozději do 36 měsíců od zahájení výstavby. Zahájením výstavby se rozumí vydání souhlasu stavebního úřadu pro stavbu. Pro případ prodlení bude sjednána smluvní pokuta ve výši 100 000 Kč za každý započatý rok prodlení.

Kompletní informace můžete v případě zájmu nalézt na níže uvedeném odkazu.

<https://www.valasskemezirici.cz/prodej%2Dpozemku%2Dpro%2Dvystavbu%2Drodinnych%2Ddomu/d-47281>

Kulturní okénko aneb co se chystá

Rozhýbej Juřinku aneb březnová turistická výzva

Březen za kamna vlezem, ale ne na Juřince! Připravili jsme si pro vás totiž turistickou výzvu! Bude probíhat od 1. 3. 2021 do 31. 3. 2021. Vítězem této výzvy se stane účastník, který během měsíce března podstoupí nejvíce výstupu k „Vysílači Apolo“, přičemž se počítají jen ty výstupy, které budou provedeny přes hřiště TJ. Výherce se může těšit na poukázku v hodnotě 500 Kč do řetězce se sportovními potřebami SPORTISIMO.

Pravidla soutěže.

1. Hodnotí se jen ty výstupy, které povedou přes hřiště TJ.
2. V případě stejného počtu výstupů dvou a více účastníků se, jako druhé kritérium hodnotí celkový počet ujitých kilometrů.
3. Účastníci budou dokládat jednotlivé výstupy pomocí snímku obrazovky z aplikace, která umožňuje sledování jejich výstupu tak, aby



byla vidět trasa a celkový ujitý počet kilometrů. Například aplikace „Mapy.cz“ mají funkci stopař.

4. Každý výstup se dokládá jedním snímkem obrazovky.
5. Účastník bude postupně odesílat tyto snímky na emailovou adresu **rozhybej.jurinku@seznam.cz**
6. Účastník souhlasí, že v případě výhry, bude jeho jméno uvedeno na Facebookové stránce Juřinky, ve Zpravodaji a na www.jurinka.xf.cz

Hravě s přírodou

Kroužek pro děti školního věku (popřípadě od 5 let) zaměřený na rozvoj dovedností v přírodovědných oborech, kde si děti mimo

jiné mohou zábavnou formou vyzkoušet např. jednoduché experimenty a tvoření z přírodnin. Kroužek by probíhal ve všední dny v prostorách knihovny na Juřince a za příznivého počasí v přírodě. Délka kroužku by byla 1-1,5 hodiny. Intervaly kroužku by se odvíjely od případného zájmu (1x týdně, 1x měsíčně). Případní zájemci mohou bližší informace získat na e-mail: micunkova.veronika@email.cz

Uklidíme Česko a také Juřinku

Pojďme se zapojit do celostátní akce „Uklidíme Česko“ a pojdme společnými silami také uklidit Juřinku. Akce bude probíhat 2. 4. 2022. Bližší informace budou zveřejněny v průběhu měsíce března.



Program:

14 hod. Dětský maskarní ples s živou hudbou. Připraveno plno soutěží (koloběžky, židle, skákání v pytli, atd...)

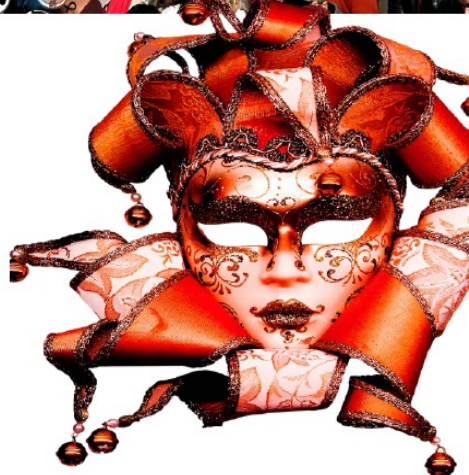
17 hod. Vyhlášení nejlepší masky a losování bohaté tomboly.

19 hod. Maskarní ples pro dospělé

21 hod. Vystoupení irských tanců

23 hod. losování tomboly, 1.cena poukaz do elektro prodejny 1500 Kč

Zde by jsme chtěli poprosit, zda by jste měli chuť přispět do tomboly, budeme rádi.



Vstupné na dětský ZDARMA, dospělí 100 Kč.
Celý večer bude hrát k tanci a poslechu OK Country.